

Rundeskokogen

Helen & Hard Arkitekter(2006-)

Oppdragsgiver: Helen & Hard Arkitekter AS for Kruse Bolig/ Kruse Smith AS
Samarbeidspartner(e): drmm, London



Blokk A og blokk B samt mellomliggende leke-
plass sett fra område ved kvartalslekeplass

Helen & Hard Arkitekter, drmm, 2007
Fra skisseprosjekt

Prosjekt

Kruse Bolig i Stavanger har engasjerte arkitektkontoret Helen & Hard til å utvikle et stedstilpasset og innovativt konsept for høyhus på en tomt like ved Sandnes i Rogaland. Helen & Hard, med sjefsarkitekt Siv Helene Stangeland som prosjektleder. Hun påtok seg oppdraget på den betingelse at byggets innovative side skulle dreie seg om bærekraftige og langsiktige løsninger.

Stangeland satte sammen et internasjonalt og tverrfaglig team med konsulenter fra drmm arkitektkontor i London, arkitekter fra eget byrå og industridesigner og miljøkonsulent fra Gaia Trondheim. Et forprosjekt førte til et boligkonsept som er ment å gi det spesifikke området ved Sandnes noe ekstra, til glede for naboer, potensielle beboere og Sandnes kommune. Prosjektgruppen har hatt sterkt fokus på å se mulighetene i fortetningen som er planlagt i området, tross for faktiske utfordringer som er knyttet til høyhus, men óg myter omkring deres store belastning på mennesker og miljø.

Prosess og resultat

Designprosessen resulterte i tre hovedprioriteringer for bygget med tanke på bærekraft: 1) materialvalg, 2) energistrategier- og kilder, og sist men ikke minst utforming basert på 3) menneskelige behov og sosiale kvaliteter i og utenfor bygningen. Disse aspektene ble alle vesentlige i presentasjonen rettet mot Sandnes kommune for godkjenning av konseptet. Overfor utbygger arbeider nå prosjektteamet, med å overbevise konsulenter og ansvarshavende om at tremateriale og massivt tre er det beste valget både i forhold til konstruksjon og interiør. Miljøbelastningen av tre er kun brøkdeler i sammenligning med stål. Forøvrig blir inneklimate radikalt bedre med tanke på fuktregulering ved bruk av tre i forhold til tradisjonell bruk av betong i tilsvarende bygg. Norsk treteknisk institutt er nå involvert isamarbeidet for å kartlegge egenskapene til massivt tre som konstrusjonsmateriale og skillevegg iforhold til både sikkerhet, brannfare og styrkebelastning over tid for bygget.